

四川省韦业房地产集团有限公司

众拓.金釜名都（原众拓.商业城）项目

竣工环境保护验收意见

2021年3月13日，四川省韦业房地产集团有限公司组织召开了《众拓.金釜名都（原众拓.商业城）项目》竣工环境保护验收会，参加环保验收的有“竣工环境保护验收监测报告”编制单位、四川省韦业房地产集团有限公司及相关专家，在听取了四川省韦业房地产集团有限公司对项目建设环保“三同时”执行情况和四川省韦业房地产集团有限公司开展环保竣工验收监测情况的汇报后，通过现场查验、资料审查和询问，经认真讨论，形成验收意见如下：

一、项目建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

项目位于自贡市沿滩城区 B3-06 地块，项目用地面积 12429.27m²，建筑占地面积 5489.9m²，总建筑面积为 50354.73m²，其中地上建筑面积 30985.75m²（其中包括住宅面积 14354.64m²，社区办公建筑面积 81.32m²，物业管理用房建筑面积 210.81m²，商业建筑面积 16338.98m²），地下建筑面积 19368.98m²（包括地下停车库、超市和娱乐设施用房）。项目从西向东呈条形分布，主要修建住宅楼 4 栋（底 1、2 层为商业用房）和纯商业用房，住宅楼从西至东分别为 8/-2F 一栋（分两单元），为 9+1/-2F 一栋（分两单元），为 10/-2F 高层建筑一栋，为 16/-2F 一栋.商业裙带房位于住宅南侧，隔过街廊，从西向东依次分布，商业建筑主要包括 2/-2F、3/-2F、5/-2F、6/-2F。项目是集商业和居住功能于一体的生态建筑群。

（二）建设过程及环保审批情况

四川省韦业房地产集团有限公司建设在荣县旭阳镇河西新区 D5-01 地块，2011 年 05 月，项目业主委托江苏久力环境工程有限公司开展众拓.金釜名都（原众拓.商业城）项目的环境影响评价工作，并编制完善完成《四川省韦业房地产集

团有限公司（众拓.金釜名都（原众拓.商业城）项目环境影响报告表）》，荣县环境保护局以自环项批[2011]43号文（2011年6月17日）对本项目的环境影响报告表进行批复。

（三）投资情况

项目设计总投资为10300万元，环保设施投资为324万元，占总投资的3.15%；本项目实际总投资10300万元，环保设施投资为219万元，占工程总投资的2.13%。

（四）验收监测调查范围

项目本次验收范围四川省韦业房地产集团有限公司 众拓.金釜名都（原众拓.商业城）项目主体楼盘、辅助工程、公用工程、储运工程、环保工程措施等范围；验收监测调查内容为项目废水、废气、固废、噪声处置情况检查、环境管理检查、风险防范措施等。

二、工程变动情况

本次验收主体工程与环评中建设内容基本相符，而实际建设的环保设施设备也基本按照环评要求进行建设。

项目主要变动情况为：

1、项目环评报告中，项目运营期废水经二级生活处理装置处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）一级标准后，排放至城市污水管网，最终排入釜溪河；实际建设中，项目所在地沿滩区城区污水处理厂已建设完毕，且市政管网铺设到位，项目生活污水经300m³预处理池（100m³/个+200m³/个）处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后，排入市政管网，经沿滩生活污水处理厂处理达标后排放。

2、项目环评报告中，项目设计在厂界西南角设置1个50m²的垃圾收集站，对项目垃圾进行收集；实际建设中，考虑到项目位于市区，人流较密集，设置垃圾收集站后不易管理及治理，故在小区内部未设置垃圾收集站，道路两侧分散设置垃圾收集桶，每天由物管派专人清运至市政垃圾收集站，由环卫部门派人收集

处置。

3、项目环评报告中，项目 1#、2#、3#、4#商住楼下设计有一定量的餐饮业用房，修建独立排烟通道，且出口高于楼顶；实际建设中，考虑到市区，人流较密集，项目未在小区 1#-4#商住楼下设置餐饮用房。

经过现场勘查和调查，参照《关于印发污染影响类建设项目重大变动清单（试行）的通知》（环办[2020]688 号），本项目变动情况不属于重大变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

项目采取雨污分流，雨水经收集后排入市政雨水管网。生活废水经 300m³ 预处理池（100m³/个+200m³/个）处理后，通过市政污水管网进入沿滩区生活污水处理厂达标处理后排入釜溪河。

（二）废气

项目运营后的大气污染主要为机动车尾气、垃圾点恶臭、居民油烟废气。经分析，地下车库设置机械换风系统，汽车尾气经收集后由抽排风系统抽至裙楼顶排放；垃圾及时清理做到日产日清，定期消毒，喷洒除臭药剂，完善绿化，减少垃圾恶臭的产生和逸散；项目使用天然气为清洁能源，污染物较低，油烟经业主自行安装抽油烟机或油烟净化器处理后由预留烟道排至楼顶排放，不会对周围环境产生影响；柴油发电机经自带的消烟除尘装置处理后经烟道通至楼顶排放，对周围环境影响较小。

（三）噪声

营运期噪声主要为设备运行噪声、进出车辆交通噪声、商业活动噪声及住户生活娱乐噪声等。项目针对进出车辆噪声、各种设备噪声、商业活动噪声等，采用加强建筑隔声、加强管理、控制行车路线、禁鸣喇叭、对产噪设备加装隔声等措施。

（四）固废

项目设置有多个垃圾桶，生活垃圾由住户自行分类投放至对应垃圾桶内，由环卫部门统一清运，日产日清；预处理池污泥由环卫部门定期清掏，清运处置。

（五）总量控制

报告表批复未下达本项目总量控制指标。

四、环保验收监测调查情况

根据四川瑞兴环保检测有限公司编制的《建设项目竣工环境保护验收检测报告》（瑞兴环（检）字[2021]第 0302 号），验收监测调查结果如下：

（一）噪声

经现场监测，该项目厂界噪声 1#-4#噪声检测结果符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》GB12348-2008 中 2 类标准限值要求；敏感点噪声 5#-7#《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类标准。

（一）废水

经现场监测，废水排口中悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量、动植物油类的排放浓度及 pH 值范围满足《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）表 4 三级标准要求；氨氮在《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）表 4 三级标准中无限值，不评价。

（三）污染物排放总量控制

报告表及批复均未下达本项目总量控制指标。

五、环境管理情况

四川省韦业房地产集团有限公司制定了《环境保护管理制度》，对公司生产设施、环保设施提供有效的制度，促进本公司环保事业的发展，项目成立了环保机构，明确了环保机构职责：1、在企业分管领导负责下，认真贯彻执行国家、上级主管部门的有关环保方针、正常和法规，负责企业环保工作的管理、监察和测试等。2、负责组织制定环保长远规划和年度总结报告。3、监督检查本厂执行“三废”治理情况。4、组织企业内部环境监测，掌握原始记录，建立环保设施运

行台账，做好环保资料归档和统计工作，按时向上级环保部门报告。5、对员工进行环保法律、法规教育和宣传，提高员工的环保意识。根据调查，项目在运行过程中，按照环保制度的规定进行，加强了项目环保设施的管理。

六、工程建设对环境的影响

本项目施工期已结束，未收到污染事故和扰民事件投诉，试运行期间废气、噪声达标排放，废水、固废合理处置，未发生污染事故和扰民事件，未发现对周围环境造质量造成不利的影晌。

七、验收结论

综上所述，四川省韦业房地产集团有限公司众拓.金釜名都(原众拓.商业城)建设项目废水、噪声能够达标排放，废气、固体废物得到合理处置，同意该项目通过验收。

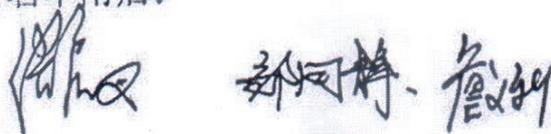
八、后续要求

- 1.加强环保设施的日常管理和维护，保证设施运行正常；
- 2.项目环保机构落实，安排有专人负责项目环境管理日常工作；
- 3.项目制定有环境管理制度，完善各项环保设施的管理制度等。
- 4.待入住率达到75%以后，应开展废水监测及相关环保检查，并将结果报环境保护行政主管部门备案。

九、验收人员信息

四川省韦业房地产集团有限公司众拓.金釜名都(原众拓.商业城)项目竣工环境保护验收组成员名单附后：

验收专家组：

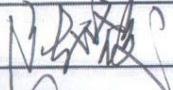
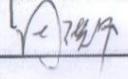
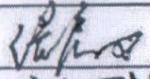
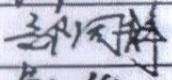


四川省韦业房地产集团有限公司

2021年03月13日

附件:

众拓.金釜名都(原众拓.商业城)项目竣工环境保护验收组成员名单

类别	姓名	单位名称	职务/职称	联系电话	签字
建设单位	陈修俊	四川众拓房地产开发有限公司	项目经理	13990066819	
	周强	四川众拓房地产开发有限公司		17738696786	
设计单位					
施工单位					
环评单位					
验收监测报告 监测单位					
环保技术专家	张俊	四川众拓房地产开发有限公司	工程师	18990081362	
	刘可静	四川众拓房地产开发有限公司	高工	18909208126	
	詹文利	自贡市环境保护信息中心	主任	1899008421	